

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2022/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (;nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Gia Lai);

Do bà Phạm Thị Cư vắng mặt ở địa phương nên Dương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Gia Lai; địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 342, tờ bản đồ số 33, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 210 m² (Trong đó: Đất ở nông thôn 200 m², đất trồng cây lâu năm 10 m²), địa chỉ thửa đất tại làng HLim, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là làng HLim, xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai) được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BM 590748 ngày 04/6/2013 đứng tên ông Trương Thanh Bình và bà Phan Thị Thanh Mau. Ngày 03/4/2019 đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Cư.

Qua kiểm tra, đo đạc thực tế: Diện tích thực tế là 168 m², không trùng với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590748 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/6/2013 tại thửa đất 342, tờ bản đồ số 33, tại làng HLim, xã Lơ Pang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là làng HLim, xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai). Diện tích

giảm sơ với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 42 m², do người dân hiến đất mở rộng đường đi. Do đó, Hội đồng cưỡng chế kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là 168 m² (toàn bộ đất ở đô thị). Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Hyet có chiều dài 9954 m.
- Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 8866 m.
- Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 18,51 m.
- Phía Bắc giáp đất bà Ấp có chiều dài 18,42 m.

Tài sản trên đất: 01 nhà tạm, xây tường gạch, đã bị phò bỏ hoàn toàn, chỉ còn lại một bức tường, không còn giá trị sử dụng.

(Hiện trạng tài sản đuwocj mô tả theo trích đo hiện trạng thửa đất lập ngày 28/01/2026)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức

mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai; địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, xã Đak Doa, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Gia Lai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Gia Lai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - GiaLai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Tấn Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Dũng